

Roma, lì 30 luglio 2025

Oggetto: Procedura per l'affidamento dei lavori di completamento del restauro conservativo Insula romana - Horti Sallustiani, Piazza Sallustio, 21 - Roma.

ATTO DI AGGIUDICAZIONE

La Tecno Holding S.p.a., premesso che:

- in data 16/07/2025 è stata pubblicata, sul sito web www.tecnoholding.it, la procedura di gara finalizzata all'affidamento dei lavori di completamento del restauro conservativo dell'Insula romana – Ala Sud degli Horti Sallustiani, Piazza Sallustio, 21 – Roma, per l'importo di euro 172.241,65 oltre IVA, di cui euro 87.818,40 quale importo per manodopera ed euro 1.943,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con invito rivolto ai seguenti operatori economici:

n.	operatore economico
1	Cricchi Srl – Via Augusto Valenziani 12 – 00187 Roma
2	Edil 4 Amendola Srl – Via Mascali 4 – 00133 Roma
3	Palmucci Costruzioni Srl - Via delle Moratelle 147 - 00148 Roma
4	Rem Restauri Srl – Via Federico Verdinois 6 – 00159 Roma

- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell'offerta a ribasso;
- entro i termini comunicati di scadenza per la presentazione, sono pervenute tramite pec le offerte dei seguenti operatori economici:

n.	data e ora di arrivo	operatore economico
1	25/07/2025 14:44 29/07/2025 16:30	Rem Restauri Srl
2	28/07/2025 10:20 29/07/2025 18:17	Palmucci Costruzioni Srl
3	28/07/2025 11:52 29/07/2025 16:14	Edil4Amendola Srl

TECNOHOLDING S.p.A.

- la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti è risultata completa, regolare e conforme alle prescrizioni;
- a seguito della valutazione dell'offerta tecnica da parte della delegata arch.Silvana Cardone, come da verbale del 30/07/2025:

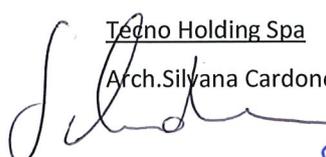
n.	Concorrente	ribasso	importo offerta tecnica
A	Cricchi Srl		<i>non presentata</i>
B	Edil 4 Amendola Srl	15 %	€ 146.405,40
C	Palmucci Costruzioni Srl	25 %	€ 129.181,21
D	Rem Restauri Srl	24,87 %	€ 129.405,15

- l'operatore **Palmucci Costruzioni S.r.l.** è risultato il concorrente primo classificato, a favore del quale si propone l'aggiudicazione;

tutto ciò premesso, dispone:

- di aggiudicare l'appalto in oggetto a favore dell'operatore **Palmucci Costruzioni S.r.l.**, con sede in Via delle Mortelle 147 - 00148 Roma – P.IVA 17287061000, che risulta aver presentato l'offerta a ribasso più economicamente vantaggiosa;
- di procedere, tramite il sito web www.tecnoholding.it, con le comunicazioni di rito relative all'esito della procedura, da inviare sia al concorrente primo classificato che a tutti gli altri concorrenti che hanno presentato offerta;
- di subordinare la stipulazione del contratto con l'operatore **Palmucci Costruzione S.r.l.:**
 - all'esito favorevole dei controlli in merito alla comprova dei requisiti dichiarati dal medesimo operatore in sede di presentazione dell'offerta;
- che l'importo del contratto è pari a **129.181,21 euro oltre IVA**, ed euro 1.943,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del **ribasso del 25%**.

Alle ore 11.00 alla presenza della sottoscritta arch.Silvana Cardone con l'assistenza del Direttore dei Lavori, si procede all'esame delle offerte economiche pervenute e si conferma quanto sopra, chiudendo la sessione di verifica.

 Tecn Holding Spa Arch.Silvana Cardone	 Direzione Lavori Geom.Fabrizio Zirino	<u>Palmucci Costruzioni Srl</u> non presente	<u>Edil4Amendola Srl</u> non presente	<u>RemRestauri Srl</u> non presente
--	---	---	--	--

TECNOHOLDING S.p.A.