

**AVVISO RECANTE INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L'ACQUISTO DELLA PARTECIPAZIONE AZIONARIA DETENUTA DA TECNO
HOLDING S.P.A. NELLA SOCIETÀ "S.A.G.A.T. S.P.A."**

Tecno Holding S.p.A. con P.I. e R.I. 05327781000 e sede legale in Piazza Sallustio, 9 - 00187 Roma pubblica il presente Avviso recante "Invito a presentare manifestazione di interesse per l'acquisto della partecipazione azionaria detenuta da Tecno Holding S.p.A. nella Società "S.A.G.A.T. S.p.A." al fine di esplorare il mercato e di sollecitare la presentazione di Manifestazioni di interesse a partecipare ad apposita, successiva, procedura selettiva, finalizzata alla alienazione della proprietà dell'intera quota di partecipazione azionaria.

1. OGGETTO DELL'AVVISO

Tecno Holding S.p.A. rende nota la propria intenzione di procedere alla dismissione dell'intero pacchetto azionario detenuto nella Società "S.A.G.A.T. S.p.A.", Società per Azioni, di seguito meglio identificata, a soggetti qualificati ai sensi del presente avviso.

Con il presente avviso, pertanto, Tecno Holding S.p.A. intende esplorare il mercato al fine di sollecitare la presentazione, da parte di soggetti interessati, di Manifestazioni di interesse ad acquistare – all'esito di apposita e successiva procedura selettiva – la proprietà dell'intera quota di partecipazione azionaria, nella Società "S.A.G.A.T. S.p.A.", per un totale di n. 169.028 azioni pari al 6,76% del capitale sociale. Tecno Holding S.p.A. garantisce la piena proprietà delle azioni di cui è titolare e così la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

Si evidenzia che parteciperanno alla fase successiva solamente le offerte pari o superiori rispetto al prezzo base d'asta di cui al successivo art. 4.

Si precisa che il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non costituisce un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né una promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c., né una proposta contrattuale, ma è da considerarsi mero procedimento di esplorazione del mercato e di individuazione di eventuali manifestazioni di interesse che non impegna; non comporta alcun obbligo di cessione nei confronti dei soggetti che abbiano manifestato il proprio interesse all'acquisto; né vincola in alcun modo Tecno Holding S.p.A. che, pertanto, resta libera di avviare altre procedure di selezione e/o di sospendere e/o interrompere e/o revocare in qualsiasi momento la presente procedura di Invito a presentare manifestazione di interesse e/o la successiva eventuale procedura di selezione, senza che i soggetti che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse possano vantare alcuna pretesa.

2. INFORMAZIONI SULLA SOCIETÀ "S.A.G.A.T. S.P.A."

La Società per S.A.G.A.T. S.p.A. (C.F. e P.I.00505180018) è iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Torino al N. R.E.A. 270127. La società ha sede in STRADA SAN MAURIZIO 12 - 10072 CASELLE TORINESE (TORINO), ITALIA. La durata è stabilita fino al 31.12.2050.

La società ha per oggetto la gestione dell'Aeroporto Civile della Città di Torino, ed ogni operazione che abbia attinenza, anche indiretta, con la stessa, allo scopo di incrementare l'attività aeroportuale con criteri di economicità ed efficienza, il collegamento aereo della Regione Piemonte con i principali centri nazionali ed esteri e di contribuire allo sviluppo economico e turistico di Torino e del Piemonte, direttamente o tramite proprie controllate. Essa, oltre a dedicare la propria attività a tutto quanto abbia attinenza col funzionamento dell'Aeroporto stesso, compresi i trasporti in superficie inerenti all'attività aeroportuale, può addivenire, previa anche acquisizione delle aree eventualmente occorrenti, alla costruzione di opere che siano rivolte all'ampliamento, all'ammodernamento delle infrastrutture aeroportuali ed all'integrazione di strutture di assistenza al volo ed a terra, considerate utili ai fini del migliore assetto dell'aeroporto, nonché allo sfruttamento commerciale dell'aerostazione e delle strutture connesse, compiendo all'uopo le occorrenti operazioni finanziarie. Per gli stessi motivi, e in particolare per l'agibilità dell'aeroporto, può eseguire direttamente impianti di ogni tipo. La società inoltre può assumere partecipazioni in altre Società ed Enti di qualsiasi genere nel settore aeroportuale e in attività connesse. La società può inoltre compiere le operazioni commerciali, industriali, immobiliari, mobiliari e finanziarie, queste ultime non nei confronti del pubblico, necessarie od utili per il conseguimento dell'oggetto sociale. Il capitale sociale è di Euro 12.911.481 (dodicimilioninovecentoundicimilaquattrocentottantuno) diviso in numero 2.502.225 (duemilionicinquecentoduemiladuecentoventicinque) azioni da Euro 5,16 (cinque virgola sedici) caduna. Le azioni sono nominative ed indivisibili e sono trasferibili mediante girata autenticata da un notaio o da altro soggetto secondo quanto previsto dalle leggi speciali o con mezzo diverso dalla girata ai sensi dell'art. 2355 del Codice Civile.

Per una più esaustiva e completa valutazione del profilo societario si rinvia allo statuto sociale ed al bilancio relativo all'ultimo esercizio approvato dalla società, che costituiscono la documentazione a disposizione dei partecipanti visionabile ai seguenti link:

- statuto: https://www.aeroportoitorino.it/corporate/dati_sociali/statuto-2017.pdf
- bilancio: <https://www.aeroportoitorino.it/it/sagat/chi-siamo/azienda/bilanci>

3. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E REQUISITI MINIMI RICHIESTI

Possono partecipare alla presente procedura per la presentazione di manifestazione di interesse gli enti pubblici, gli enti privati con personalità giuridica, le società, le imprese individuali o le persone fisiche, nonché ogni altro soggetto, italiano o straniero, pubblico o privato, che si trovino nelle condizioni atte a contrattare con la Pubblica Amministrazione o società a partecipazione pubblica come Tecno Holding S.p.A. previste dalle vigenti disposizioni di legge e:

- a) che abbiano il possesso della piena capacità di agire,
- b) che non si trovino in stato di inabilitazione, interdizione giudiziale o legale e non sussistano procedimenti in corso relativamente a tali stati;
- c) che non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che non sia in corso nei loro confronti un procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;

- d) che non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), d. lgs. 231/2001;
- e) che non abbiano a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione e che non incorrano in alcuno dei divieti di cui agli artt. 6 e 67 Dlgs 159/2011 s.m.i per i quali non sussista alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 qui espressamente richiamato e che, quindi, trova espressa applicazione nella presente procedura;
- f) che non abbiano reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;
- g) dispongano di un patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato non inferiore a € 10.000.000,00 o in caso di società di gestione del risparmio o operatori internazionali equiparabili abbiano in gestione fondi di investimento per un ammontare complessivo non inferiore a €50.000.000,00.

E' ammessa la partecipazione sia in forma singola, sia in forma associata purché tutti i soggetti che intendano partecipare in forma associata si trovino nel possesso dei requisiti richiesti nel presente Invito.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla procedura oggetto del presente Invito a manifestare interesse in più di un'associazione temporanea o consorzio, ovvero partecipare alla procedura anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla procedura medesima in associazione o consorzio.

In caso di partecipazione da parte di Consorzi di Cooperative e Stabili, gli stessi sono tenuti ad indicare per quali consorziati il Consorzio concorra; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima procedura; in caso di violazione sono esclusi dalla procedura sia il consorzio che il consorziato. E' altresì vietata la partecipazione alla medesima procedura del consorzio stabile, quando concorra in proprio, e delle singole consorziate.

In caso di partecipazione in forma associata dovrà essere indicata la capogruppo e la percentuale di partecipazione di ciascuno soggetto partecipante. Si precisa che, ai fini della partecipazione, il soggetto che assumerà la qualità di capogruppo dovrà partecipare in misura maggioritaria e, comunque, con una percentuale di partecipazione non inferiore al 40%, mentre gli altri soggetti dovranno partecipare in misura non inferiore al 10%.

Tecno Holding S.p.A. precisa che la vendita sarà effettuata per la totalità delle azioni. Si conferma che la cessione potrà essere effettuata in favore di un acquirente singolo (concorrente singolo) o in favore di più acquirenti, a condizione che questi abbiano presentato un'offerta congiunta nelle forme sopra indicate (concorrente in forma associata). Nell'ipotesi di offerta congiunta, il concorrente in forma associata dovrà indicare espressamente, in sede di offerta, la quota di azioni che ciascuno dei componenti intenderà acquistare e dovrà impegnarsi espressamente ad acquistare l'intera quota di partecipazione azionaria di cui al presente Avviso. Resta salva la responsabilità solidale di tutti i partecipanti in forma associata e, comunque, la responsabilità del mandatario per l'acquisto dell'intera quota di partecipazione azionaria di cui al presente Avviso.

Non è ammessa alcuna forma di intermediazione né la partecipazione di soggetti che svolgano attività per persona da nominare.

4. PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta della partecipazione detenuta da Tecno Holding S.p.A. in S.A.G.A.T. S.p.A. è pari a €41,7682 per ciascuna azione, da intendersi al netto di spese e/o oneri di legge che sono a completo carico dell'acquirente.

Non sono accettate manifestazioni di interesse al ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta e sono ammesse esclusivamente offerte pari o superiori alla base d'asta; verranno accolte quindi esclusivamente offerte formulate per un importo non inferiore a €41,7682 per azione.

L'offerta non è frazionabile e, pertanto, può essere formulata esclusivamente un'unica e una sola offerta per l'intero lotto e il potenziale compratore dovrà acquisire le intere partecipazioni oggetto del presente avviso.

5. DIRITTO DI PRELAZIONE

In data 15 giugno 2018 Tecno Holding S.p.A. ha sottoscritto con 2i Aeroporti S.p.A., socio di maggioranza di S.A.G.A.T. S.p.A., un patto parasociale che prevede che il trasferimento delle azioni da parte di Tecno Holding S.p.A. sia sospensivamente condizionato al mancato esercizio del diritto di prelazione spettante al socio 2i Aeroporti S.p.A. da esercitarsi entro 30 giorni lavorativi dal ricevimento della comunicazione di trasferimento da parte di Tecno Holding S.p.A..

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati e nel possesso dei requisiti richiesti, ove intendano presentare manifestazione di interesse, sono tenuti a trasmettere a Tecno Holding S.p.A., rispettando le prescrizioni del presente Invito, un unico plico, in formato digitale, contenente:

- I.** una dichiarazione di interesse (la "Manifestazione di Interesse");
- II.** gli Allegati indicati nel presente Invito;
- III.** Allegato offerta economica non vincolante.

I moduli che potranno essere utilizzati:

- a)** per la compilazione della Manifestazione di Interesse,
- b)** per rendere l'Autocertificazione attestante l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e il possesso degli ulteriori requisiti richiesti (All. 1)
- c)** per rendere la Dichiarazione di accettazione, senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e le disposizioni contenute nel presente Avviso (All. 3)
- d)** per eleggere domicilio (All. 4)

sono reperibili al seguente link: www.tecnoholding.it

La Manifestazione di Interesse, a pena di inammissibilità, dovrà essere:

- i.** redatta in forma scritta e in lingua italiana;
- ii.** sottoscritta digitalmente dal soggetto interessato in caso di persona fisica, dal suo legale rappresentante o da soggetto abilitato ad esprimere la volontà del soggetto, per gli altri

casi. In caso di partecipazione in forma associata, la Manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti facenti parte dell'Associazione.

Alla Manifestazione di Interesse dovranno essere allegati i seguenti atti e documenti ("Allegati"):

- Allegato 1: Autocertificazione attestante l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del d.lgs. n. 50/2016 e il possesso degli ulteriori requisiti richiesti;
- Allegato 2: Copia di documento di identità in corso di validità del concorrente persona fisica; del legale rappresentante o del soggetto abilitato ad impegnare la volontà del concorrente;
- Allegato 3: Dichiarazione di accettazione, senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e le disposizioni contenute nel presente Avviso;
- Allegato 4: Dichiarazione di elezione di domicilio ai fini della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura;
- Allegato 5: Copia dei bilanci e, se esistenti, consolidati, degli ultimi tre esercizi disponibili, ovvero copia delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni disponibili;
- Allegato 6: offerta economica non vincolante;
- Allegato 7: informativa dati personali.

Le eventuali carenze della Manifestazione di Interesse potranno essere sanate alle condizioni e nei limiti di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016 che, quindi, trova applicazione nella presente procedura, attraverso il procedimento di soccorso istruttorio.

7. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il plico contenente la Manifestazione d'interesse e tutti gli Allegati previsti dovrà essere spedito esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: tecnoholdingspa@legalmail.it.

Nell'oggetto del messaggio PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DELLA PARTECIPAZIONE AZIONARIA DETENUTA NELLA SOCIETÀ S.A.G.A.T. S.P.A."

Il Plico dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21 febbraio 2022.

Il termine sopraindicato è perentorio e pertanto non saranno presi in considerazione eventuali plichi che, per qualsiasi ragione non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, non risultino pervenuti entro l'ora e il giorno fissati.

8. VERIFICA DELLA AMMISSIBILITÀ' DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE

Tecno Holding S.p.A. esaminerà il contenuto dei plichi pervenuti entro il termine di cui all'art. 7 che precede, valuterà l'ammissibilità della Manifestazione di Interesse e, all'esito, comunicherà a ciascun Soggetto interessato l'ammissibilità della manifestazione di interesse formulata, ovvero esclusione della stessa.

I Soggetti che risulteranno in possesso dei requisiti di partecipazione di cui al presente avviso e che saranno, per l'effetto, ammessi alla successiva procedura selettiva, riceveranno, con la comunicazione di ammissione o con altra diversa, separata e successiva, indicazioni in ordine alle modalità di svolgimento della successiva procedura di selezione; fase che verrà condotta nel costante rispetto dei principi di trasparenza e non discriminazione tra i Partecipanti.

La presentazione della Manifestazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa o di altra pretesa in favore dei Soggetti Interessati. L'esito della presente procedura pertanto non è in alcun modo vincolante per Tecno Holding S.p.A. che si riserva la più ampia discrezionalità rispetto alle decisioni da adottare in esito alla presente consultazione.

Per l'ipotesi che non vengano presentate Manifestazioni di interesse e/o in caso di presentazione di una sola Manifestazione di interesse, Tecno Holding S.p.A. si riserva sin da ora la facoltà di non espletare la procedura di selezione di cui al successivo art. 9 del presente Invito e di procedere, in luogo di tale procedura, alla alienazione mediante negoziazione diretta.

In ogni caso, Tecno Holding si riserva la facoltà di sospendere o revocare, prima della definizione della stessa, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa esser avanzata nei suoi confronti alcuna pretesa, diritto, indennità e/o risarcimento.

9. SUCCESSIVA PROCEDURA PER L'ALIENAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE AZIONARIA

La successiva procedura per l'alienazione della partecipazione azionaria oggetto del presente Invito a manifestare interesse verrà effettuata nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione e, comunque, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 10 del D. Lgs. 175/2016, con le modalità che saranno meglio illustrate nella successiva Lettera di invito.

Tecno Holding S.p.A. precisa comunque sin da ora quanto segue.

La procedura di gara per l'alienazione della partecipazione azionaria verrà avviata mediante invio di apposita Lettera di Invito a tutti coloro che abbiano presentato Manifestazioni di interesse redatte in conformità del presente Invito a manifestare interesse e che siano state ritenute ammissibili.

I Concorrenti dovranno procedere alla presentazione di Offerte di acquisto vincolanti, nelle modalità specificamente descritte e indicate nell'apposita Lettera di Invito.

La procedura verrà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economica più elevata fermo restando l'espletamento della procedura inerente al diritto di prelazione di cui all'art 5. del presente avviso.

In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere, entro e non oltre la data di stipulazione del contratto di cessione della partecipazione azionaria, al versamento, in un'unica soluzione, dell'intero prezzo di cessione a mezzo bonifico bancario, con le modalità che verranno indicate da Tecno Holding S.p.A. al momento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva. L'omesso o incompleto versamento entro il suddetto termine determinerà la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, la perdita della cauzione fideiussoria prevista, fermo e impregiudicato il diritto di Tecno Holding al risarcimento di tutti i danni.

10. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti relative al presente avviso dovranno essere inviate all'indirizzo PEC tecnoholdingspa@legalmail.it entro le ore 12.00 del 7 febbraio 2022.

Sul sito di Tecno Holding S.p.A. verranno pubblicate, in forma anonima ed aggregata, le risposte entro il termine del 14 febbraio 2022.

Tecno Holding S.p.A. si riserva di comunicare in tempo utile eventuali errori, contrasti e/o carenze del presente avviso, della documentazione allegata allo stesso e/o di correggere e/o integrare tali atti.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento ("RUP") è la dott.ssa Elena Vasco direttore Generale della società Tecno Holding S.p.A..

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali conferiti con l'invio della manifestazione di interesse, saranno trattati da Tecno Holding S.p.A., quale titolare del trattamento, in conformità alla normativa vigente, come specificato nell'allegata informativa resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679.

13. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente invito a manifestare interesse e l'intera Procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni controversia ad essi relativa sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

L'avviso concernente l'avvio della presente procedura è pubblicato integralmente sul sito Internet di Tecno Holding S.p.A (www.tecnoholding.it).