

COMUNICAZIONE DI VENDITA DI IMMOBILE

Tecno Holding S.p.A. comunica la propria volontà di porre in vendita le seguenti unità immobiliari di sua proprietà :

1. Unità immobiliari site in Roma, Via della Bufalotta n. 374 e Via Olindo Guerrini n. 10-26

- Unità immobiliare ad uso uffici ubicata in Roma, al piano terzo di Via della Bufalotta n. 374, interno C8, distinto al foglio di mappa n. 264 dalla particella 523, subalterno 55, zona censuaria 6, quale D/7, Rendita Catastale di € 13.762,00.
- Unità immobiliare ad uso magazzino ubicata in Roma, al piano S1 di Via Olindo Guerrini n. 10-26, interno da D22, distinto al foglio di mappa n. 264 dalla particella 523, subalterno 79, zona censuaria 6, quale C/2 di classe 7[^], con consistenza catastale di mq 110.00, Rendita Catastale di € 294,38.
- Unità immobiliare ad uso parcheggio ubicata in Roma al piano terra di Via della Bufalotta n. 376-380, interno B31, distinto al foglio di mappa n. 264 dalla particella 523, subalterno 536, zona censuaria 6, quale C/6 di classe 7[^], con consistenza catastale di mq 11.00, Rendita Catastale di € 20.45.
- Unità immobiliare ad uso parcheggio ubicata in Roma, al piano terra di Via della Bufalotta n. 376-380, interno da C37 a C41, distinto al foglio di mappa n. 264 dalla particella 523, subalterno 535, zona censuaria 6, quale C/6 di classe 7[^] con consistenza catastale di mq 51.00, Rendita Catastale di € 94,82.
- Unità immobiliare ad uso parcheggio ubicata in Roma, al piano S1 di Via Olindo Guerrini n. 10-26 interno B78 e B79, distinto al foglio di mappa n. 264 dalla particella 523, subalterno 601, zona censuaria 6, quale C/6 di classe 10[^], con

consistenza catastale di mq 22.00, Rendita Catastale di € 64,76.

- Unità immobiliare ad uso parcheggio ubicata in Roma, al piano S1 di Via Olindo Guerrini n. 10-26, interno da B72 a B77, distinto al foglio di mappa n. 264 dalla particella 523, subalterno 501, zona censuaria 6, quale C/6 di classe 10[^], con consistenza catastale di mq 71.00, Rendita Catastale di € 209,01.

Il prezzo base è fissato in Euro 1.500.000 (unmilione cinquecentomila/00)

2. Unità immobiliari site in Milano, Via Vittor Pisani n. 13

- Unità immobiliare ad uso negozio ubicata in Milano, al piano terra di Via Vittor Pisani n. 13, distinto al foglio di mappa n. 270 dalla particella 24, subalterno 947, zona censuaria 2, quale C/1 di classe 10[^], con consistenza catastale di 125 mq, Rendita Catastale di € 7.824,32.
- Unità immobiliare ad uso attività commerciale ubicata in Milano, al piano terra e primo di Via Vittor Pisani n. 13, distinto al foglio di mappa n. 270 dalla particella 24, subalterno 957, zona censuaria 2, quale D/8, Rendita Catastale di € 62.870,00.
- Unità immobiliare ad uso attività commerciale ubicata in Milano, al piano secondo interrato, terra e primo di Via Vittor Pisani n. 13, distinto al foglio di mappa n. 270, della particella 24, subalterno 958, zona censuaria 2, quale D/8, Rendita Catastale di € 46.660,00.
- Unità immobiliare ad uso magazzino ubicata in Milano,, al piano primo interrato di Via Vittor Pisani n. 13, distinto al foglio di mappa n. 270 dalla particella 34, subalterno 767, zona censuaria 2, quale C/2 di classe 4[^] con consistenza catastale di 460 mq, Rendita Catastale di € 712,71.
- Unità immobiliare ad uso magazzino ubicata in Milano, al piano primo

interrato di Via Vittor Pisani n. 13, distinto al foglio di mappa n. 270 dalla particella 34, subalterno 107, zona censuaria 2, quale C/2 di classe 2[^], con consistenza catastale di 300 mq, Rendita Catastale di € 325,37.

Il prezzo base è fissato in Euro 12.000.000 (dodicimilioni/00)

3. Unità immobiliari site in Milano, Via dei Gracchi n. 7

- Unità immobiliare ubicata in Milano, al piano terra, 1° e 2° di Via dei Gracchi n. 7, distinto al foglio di mappa n. 381 dalla particella 166, subalterno 703, zona censuaria 2, quale A/10 di classe 6[^], con consistenza di 18,5 vani, con superficie catastale di mq 440, Rendita Catastale di C 13.089,60
- Unità immobiliare ubicata in Milano, al piano S1 e S2 di Via dei Gracchi n. 7 distinto al foglio di mappa n. 381 dalla particella **166**, subalterno 704, zona censuaria 2, quale C/2 di classe 5[^], con consistenza di mq 304.00, Rendita Catastale di € 565,21

Il prezzo base è fissato in Euro 2.000.000 (duemilioni/00)

4. Unità immobiliare sita in Torino, Via Pietro Micca n. 4

- Unità immobiliare ad uso ufficio ubicata in Torino, al piano 1⁰- Si di Via Pietro Micca n. 4 distinto al foglio di mappa n. 1245 dalla particella 249, subalterno 52 zona censuaria 1, quale A/10 di classe 1[^] con consistenza catastale di 8 vani Rendita Catastale di € 4.462,19 con annessi balconi e cantina al piano seminterrato.

Il prezzo base è fissato in Euro 1.100.000 (unmilione centimila/00)

Coloro che abbiano interesse all'acquisto di una o più unità immobiliari dovranno inviare apposita manifestazione di interesse a Tecno Holding S.p.A., Roma (00187) Piazza Sallustio, 9 **entro il 13 aprile 2017**.

La manifestazione di interesse dovrà recare l'indicazione completa dell'offerente, l'interesse all'acquisto di tutte le suddette unità immobiliari indicandone gli estremi, del prezzo offerto, non inferiore al prezzo base e le modalità di pagamento.

Se l'offerente è una società, la manifestazione di interesse dovrà precisare che la stessa non si trova sottoposta ad alcuna procedura concorsuale.

In ogni caso l'offerente dovrà dichiarare:

- di avere piena capacità di agire;
- che nei suoi confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna definitiva per reati che incidano sulla sua moralità professionale (dovendo l'offerente dichiarare ogni sentenza di condanna intervenuta) o provvedimenti interdittivi ai sensi del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

La presente comunicazione non ha efficacia giuridica di proposta di vendita e pertanto non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti.

Raccolte le manifestazioni pervenute in tempo utile, Tecno Holding S.p.A. si riserva il discrezionale diritto sia di contattare i singoli dichiaranti, ai fini della instaurazione della trattativa di vendita, sia di non dare alcun seguito alla dichiarazione ricevuta.