

RESPONSABILE DEL PROGETTO: Arch. Silvana CARDONE

**INTERVENTI DI RESTAURO CONSERVATIVO HORTI SALLUSTIANI**  
**"ALA SUD"**

Piazza Sallustio, 21 - Roma

ELABORATO

**A 01.00**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATA

DIRETTORE LAVORI: Geom. Fabrizio Zirino

PROGETTISTA

Geom. Fabrizio Zirino - Dott. Archeologo Carlo Torri

CAPO COMMESSA

Arch. Silvana Cardone

COLLABORATORI

CONSULENTI

REV.	PROTOCOLLO	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO
0		07/25	emissione	Zirino - Torri	
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-

<i>Tecno Holding S.p.a. – Interventi di restauro “Horti Sallustiani – ALA Sud”</i>		
Elaborato <i>PE</i>	Data 07/2025	Relazione illustrativa

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELL'INTERVENTO

L'oggetto dell'appalto consiste nel restauro dell'Insula Romana posta all'ALA Sud degli Horti Sallustiani del fabbricato di proprietà Tecno Holding S.p.A..

L'immobile oggetto d'intervento oggi, a causa del restauro parziale che è stato eseguito negli anni 2000, non viene utilizzato.

Al fine di completare il restauro iniziato negli anni 2000, gli interventi da realizzare sono le seguenti:

### **1) PARTI DEL FABBRICATO DOVE INTERVENIRE (ALA SUD)**

L'intervento di restauro di cui si chiede autorizzazione, è il proseguo di un progetto molto più importante già autorizzato, il 21 ottobre 1998 protocollo nr 29975, da codesta soprintendenza che ha portato, a causa della interruzione dei lavori da parte della committenza, all'interdizione dell'ALA SUD.

Le opere non realizzate all'epoca sono le seguenti:

a) Rampe scala Romana

- Con l'autorizzazione del 1998, la Soprintendenza autorizzava la realizzazione di una struttura di metallo completamente indipendente con lo scopo di rendere visibile la sottostante parte antica.

b) Copertura scala Romana

- Attualmente non si intende intervenire nella copertura.

c) Porte e finestre interne e esterne

- La committenza, durante l'esecuzione dei lavori del 1998, ha già realizzato le chiusure autorizzate. In questa fase intende effettuare interventi di manutenzione agli infissi già installati in precedenza

d) Zoccolino attrezzato

- Come già autorizzato con N.O. dell'anno 1998, si intende servire i locali di luce artificiale. Per poter eseguire tale lavorazione, senza alterare le murature romane, si intende installare uno zoccolino attrezzato in materiale cor-ten, servito da prese e canaline passa cavi che permetteranno l'alimentazione di luci provvisorie.

<i>Tecno Holding S.p.a. – Interventi di restauro “Horti Sallustiani – ALA Sud”</i>		
Elaborato <i>PE</i>	Data 07/2025	Relazione illustrativa

## 2) LAVORAZIONI DA ESEGUIRE

### a) ALA SUD

#### - Murature

Pulizia di tutte le superfici

Consolidamento delle parti decoese

Integrazione delle lacune con particolare attenzione alle parti necessarie al ripristino della capacità statica della struttura

Applicazione di materiale di protezione

#### - Intonaci decorati

Pulizia

Consolidamento con particolare attenzione alla protezione delle superfici pittoriche con resti di colore, eventuale integrazione delle parti mancanti sia per ripristino della funzionalità che per comprensione della decorazione.

Strato di protezione superficiale

#### - Mosaici

Pulizia

Restauro con eventuale integrazione delle lacune

Strato di protezione superficiale

#### - Massetti pavimentali

Pulizia

Restauro delle superfici

Consolidamento

#### - Materiali ceramici

Lavaggio

Schedatura

Ripristino dei solai

Realizzazione nuove scale di accesso

Realizzazione balaustre di sicurezza



Foto 01

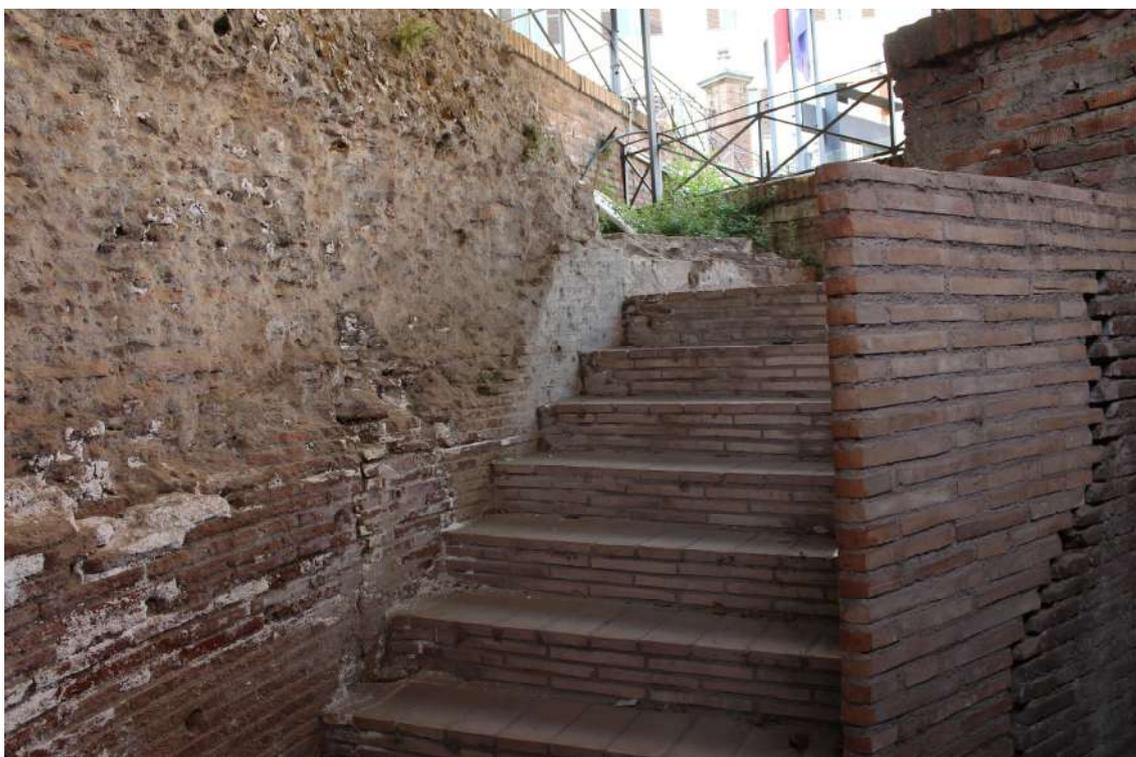


Foto 02

<i>Tecno Holding S.p.a. – Interventi di restauro “Horti Sallustiani – ALA Sud”</i>		
Elaborato <i>PE</i>	Data <i>07/2025</i>	Relazione illustrativa



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



Foto 07



Foto 08



Foto 09



Foto 10

<i>Tecno Holding S.p.a. – Interventi di restauro “Horti Sallustiani – ALA Sud”</i>		
Elaborato <i>PE</i>	Data <i>07/2025</i>	Relazione illustrativa



Foto 11



Foto 12